



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Mgr. Martin Horák, dočasne poverený výkonom funkcie prednostu Mestského úradu v Nitre
Číslo materiálu:	393/2019
Názov materiálu:	Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (pozemok „C“ KN parc. č. 13/1 a stavba s. č. 62 na parc. č. 13/1 v k. ú. Kynek)
Spracovateľ:	Zuzana Móciková referent pre nakladanie s majetkom
Napísal:	Zuzana Móciková referent pre nakladanie s majetkom
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	12.12.2019
Dátum vyhotovenia:	28.11.2019

Návrh na uznesenie:	<i>„na osobitnej strane“</i>
----------------------------	------------------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (pozemok „C“ KN parc. č. 13/1 a stavba s. č. 62 na parc. č. 13/1 v k. ú. Kynek)

I. alternatíva

schvaľuje

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer odpredať pozemok „C“ KN parc. č. 13/1 – zast. plochy a nádvoria o výmere 1577 m² a stavbu s. č. 62 na parc. č. 13/1 v k. ú. Kynek (budova bývalého archívu na Kyneku), zapísané na liste vlastníctva č. 7193 na vlastníka Mesto Nitra pre spoločnosť Kreativne centrum s.r.o., so sídlom Karpatské nám. 10A, 831 06 Bratislava za cenu podľa znaleckého posudku.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa je odpredaj predmetnej nehnuteľnosti za účelom prevádzkovania Súkromnej materskej školy a Súkromnej základnej školy.

Kreatívne centrum s.r.o. je zriaďovateľom Súkromnej materskej školy a taktiež Súkromnej základnej školy v Banskej Bystrici, má dlhoročné skúsenosti v podnikateľskom sektore, v oblasti výchovy a vzdelávania používa osvedčené metódy a postupy, ktoré sú zárukou napredovania zverených detí ako aj spokojnosti rodičov.

Kupujúci uhradia náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností.

ukladá

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

T: 31.03.2020

K: MR

alebo

II. alternatíva

neschvaľuje

zámer odpredať pozemok „C“ KN parc. č. 13/1 – zast. plochy a nádvoria o výmere 1577 m² a stavbu s. č. 62 na parc. č. 13/1 v k. ú. Kynek, zapísané na liste vlastníctva č. 7193 na vlastníka Mesto Nitra pre spoločnosť Kreativne centrum s.r.o., so sídlom Karpatské nám. 10A, 831 06 Bratislava

a

schvaľuje odpredaj formou OVS v zmysle schváleného uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 77/2011-MZ zo dňa 07.04.2011 podľa aktualizovaného znaleckého posudku

ukladá

vedúcemu odboru majetku

vypracovanie súťažných podmienok pre vypísanie a realizovanie OVS

T: 30.11.2020

K: MR

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve mesta Nitra (pozemok „C“ KN parc. č. 13/1 a stavba s. č. 62 na parc. č. 13/1 v k. ú. Kynek)

V súlade so Zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so Všeobecne záväzným nariadením Mesta Nitry č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta v platnom znení predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra na základe žiadosti, ktorú predložila spoločnosť Kreativne centrum s.r.o., so sídlom Karpatské nám. 10A, 831 06 Bratislava.

Spoločnosť Kreativne centrum s.r.o., so sídlom Karpatské nám. 10A, 831 06 Bratislava listom zo dňa 04.11.2019 požiadalo o odkúpenie nehnuteľnosti - budovy bývalého archívu na Kyneku - stavba súp. č. 62 – dom na pozemku „C“ KN parc. č. 13/1 a pozemok „C“ KN parc. č. 13/1 – zast. plochy a nádvoria o výmere 1577 m² v k. ú. Kynek, ktorá je zapísaná na LV č. 7193 na vlastníka Mesto Nitra a nachádza sa na Ovocinárskej ulici v Nitre.

Žiadateľ uvádza, že jeho zámerom, za predpokladu odpredaja predmetnej nehnuteľnosti do jeho vlastníctva, je zachovať „genius loci“ daného miesta a naďalej ponechať objektu jeho pôvodný účel, t. j. prevádzkovať Súkromnú materskú školu a Súkromnú základnú školu.

Kreativne centrum s.r.o. je zriaďovateľom Súkromnej materskej školy a taktiež Súkromnej základnej školy v Banskej Bystrici, má dlhoročné skúsenosti v podnikateľskom sektore, v oblasti výchovy a vzdelávania používa osvedčené metódy a postupy, ktoré sú zárukou napredovania zverených detí ako aj spokojnosti rodičov.

Žiadateľ žiada o odkúpenie predmetnej nehnuteľnosti za kúpnu cenu vo výške 96 000,- € formou splátkového kalendára určeného na obdobie troch rokov, s tým, že kupujúci by ročne zaplatil sumu celkom 32 000,- €.

Mestský úrad v Nitre

Odbor majetku: Zámer odpredaja predmetnej nehnuteľnosti bol schválený Uznesením č. 77/2011-MZ zo dňa 07.04.2011 ako dubiózny (prebytočný) majetok Mesta Nitry.

Dňa 08.04.2015 sa uskutočnila OVS na odpredaj budovy bývalého archívu na Kyneku. Na základe toho, že v stanovenej lehote nebol predložený žiaden súťažný návrh, bola OVS vyhodnotená ako neúspešná.

Súťažná komisia odporučila Mestskému zastupiteľstvu v Nitre:

- a) prenájom tohto objektu
- b) hľadať prostredníctvom útvarov mesta možnosť využitia tohto objektu.

Stanovisko VMČ č. 5 – Diely, Párovské Háje, Kynek, Mlynárce, ktoré sa bude konať dňa 04.12.2019 predložíme na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Nitre.

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na zasadnutí konanom dňa 19.11.2019 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 212/2019 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť odpredaj budovy bývalého archívu na Kyneku - stavba súp. č. 62 – dom na pozemku „C“ KN parc. č. 13/1 a pozemok „C“ KN parc. č. 13/1 – zast. plochy a nádvoria o výmere 1577 m² v k. ú. Kynek, ktorá je zapísaná na LV č. 7193 na vlastníka Mesto Nitra za kúpnu cenu 96.000,-€ pre Kreativne centrum s.r.o., so sídlom Karpatské nám. 10A, 831 06 Bratislava pričom kúpna cena bude uhradená formou dvoch splátok, a to tak, že 50% bude uhradených pri podpise kúpnej zmluvy a zvyšná časť 50% bude uhradená do 1 roka od podpisu kúpnej zmluvy. V prípade, že odpredaj podľa vyššie uvedeného neprebehne, komisia odporúča predaj formou OVS za cenu podľa aktualizovaného znaleckého posudku.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve mesta Nitra tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.

